



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO UFFICIO GARE

Determinazione numero 151 – Registro Generale del 14-03-2024

N. 4 Settoriale

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI RICOVERO PER AUTOMEZZI DI SOCCORSO A SERVIZIO DEL PALAZZO DEI PUBBLICI SERVIZI DI ALBINIA CON ACCESSO DA VIA MAREMMANA E RICOMPRESO FRA QUEST'ULTIMA, PIAZZA ANGELI DEL FANGO, VIA ALDI E VIA SICILIA – ALBINIA (GR) - CUP I35E21000130004 – CIG B0ADCE7131
-----------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 243 del 09.09.2021 l'amministrazione ha fornito gli indirizzi a procedere per la realizzazione di sistemi di ricovero per automezzi di soccorso a servizio del Palazzo dei pubblici servizi di Albinia;
- con Determinazione n° 666 del 21.09.2021 veniva affidato all'Ing. Luca Battisti l'incarico di redazione del progetto preliminare relativo a realizzazione di sistemi di ricovero per automezzi di soccorso a servizio del palazzo dei pubblici servizi di Albinia con accesso da via Maremmana e ricompreso fra quest'ultima, P.za Angeli del Fango, via Aldi e via Sicilia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 385 del 23/12/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità preliminare relativo alla "REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI RICOVERO PER AUTOMEZZI DI SOCCORSO A SERVIZIO DEL PALAZZO DEI PUBBLICI SERVIZI DI ALBINIA CON ACCESSO DA VIA MAREMMANA E RICOMPRESO FRA QUEST'ULTIMA, P.ZA ANGELI DEL FANGO, VIA ALDI E VIA SICILIA." – CODICE CUP: I35E21000130004, per un importo di € 130.000,00", redatto dall'Ing. Luca Battisti di Albinia designando come RUP dell'intervento il Funzionario tecnico P.O. del servizio 2 del Settore lavori Pubblici il Per. Ind. Marco Quaglia;
- Con determinazione n° 1111 del 28.12.2023 veniva incaricato l'Ing. Battisti di Albinia della redazione del progetto Esecutivo dell'intervento suddetto;
- Con determinazione n° 783 del 07.11.2023 veniva incaricato il Geologo Alessio Angelini per la redazione degli elaborati geologici e geotecnici di supporto al progetto esecutivo
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 19.12.2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e approvato il quadro economico di cui sotto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto Esecutivo -	
A.) LAVORI A MISURA	
a.1) Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 64.363,08
a.2) Costo della manodopera al netto delle spese generali e utili (non soggetti a ribasso)	€ 18.443,59
a.3) Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.529,73
Totale Appalto (A)	€ 88.336,40
B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
b.1) IVA al 22% sui lavori	€ 19.434,01
b.2) Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. (compreso oneri e IVA di legge)	€ 13.195,52
b.3) Spese tecniche per relazione geologica e geotecnica (compreso oneri e IVA di legge)	€ 5.065,34
b.4) Incentivo per funzioni tecniche 2% (80%)	€ 1.413,38

b.5) Incentivo per funzioni tecniche 2% (20%)	€ 353,35
b.6) Spese ANAC	€ 35,00
b.7) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.167,00
Totale somme a disposizione della S.A. (B)	€ 41.663,60
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 130.000,00

- l'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 a mente del quale "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale";
- il Servizio di consulenza del MIT ha dimostrato di condividere tale interpretazione nel parere n. 2154 del 19 luglio 2023, avendo chiarito che l'offerta economica non va costituita solamente dal ribasso operato sull'importo al netto del costo della manodopera, ma deve includerlo al suo interno; quest'ultimo non può essere considerato un importo aggiuntivo ma fa già parte dell'offerta ed è soggetto a verifica.
- Nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara; pertanto la percentuale di ribasso che sarà indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.
- con la delibera Anac n. 528 del 15.11.2023 è stato chiarito che nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41 comma 14, del d.lgs. 36/2023 si ritiene che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara; pertanto la percentuale di ribasso che sarà indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.

TENUTO CONTO CHE l'intervento di che trattasi è stato inserito nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 con codice CUI 8200147053120220002 e CUP I35E21000130004 per l'importo complessivo di € 130.000,00, approvata con Delibera C.C. 45 del 29.06.2022,

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; il RUP ha ritenuto opportuno svolgere un'indagine di mercato selezionando tre imprese dall'elenco operatori economici aggiornato con determinazione n.55 del 07.02.2024;
- Con procedura telematica di indagine di mercato pubblicata Sulla piattaforma certificata START Della Regione toscana n. 003249/2024 pubblicata in data 05/02/2024 è stata individuata l'impresa per la procedura di affidamento diretto ai sensi Del sopra richiamato art. 50 comma 1 lettera a) del dlgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il presente procedimento, trattandosi di affidamento diretto, è finalizzato (ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo) alla stipulazione di un contratto mediante un apposito scambio, secondo l'uso commerciale, di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA

- la procedura di affidamento diretto pubblicata sulla piattaforma START della Regione toscana n. 006504/2024 pubblicata in data 22/02/2024, in esito all'indagine di mercato sopra richiamata, attraverso la quale la società Albanesi SRL di Montalto di Castro è stata invitata a presentare un'offerta economica relativa ai lavori di realizzazione di sistemi di ricovero per automezzi di soccorso a servizio del palazzo dei pubblici servizi di Albinia con accesso da via Maremmana e ricompreso fra quest'ultima, P.za Angeli del Fango, via Aldi e via Sicilia;

- l'offerta economica presentata dalla società Albanesi SRL attraverso la piattaforma certificata START in data 27/02/2024 di € 80.880,00 al netto del ribasso offerto del 2,32670 %, oltre oneri di sicurezza per € 5.529,73 e pari a complessivi € 86.409,73 oltre IVA, valutata dal RUP seria, congrua, sostenibile e realizzabile;

- l'acquisizione del CIG n. B0ADCE7131, emesso nell'ambito della suddetta procedura di affidamento sulla piattaforma certificata START, secondo le vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO CHE, a seguito di offerta, l'importo derivante dal ribasso d'asta, Iva compresa, è ricalcolato e ripartito nella voce " b.6) Imprevisti e arrotondamenti ", delle somme a disposizione del quadro economico di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
Lavori di realizzazione di sistemi di ricovero per automezzi di soccorso a servizio del Palazzo dei Pubblici Servizi di Albinia	
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI CONTRATTO	
a.1) Lavori a misura al netto del ribasso incluso costi di manodopera	€ 80.880,00
a.3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.529,73
TOTALE LAVORI CONTRATTUALI	€ 86.409,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
b.1) IVA 22% sui lavori	€ 19.010,14
b.2) Progettazione, Direzione Lavori, contabilità e C.R.E. (compreso oneri e IVA)	€ 13.195,52
b.3) Spese Tecniche per Relazione Geologica e Geotecnica (compreso oneri ed IVA)	€ 5.065,34
b.4) Incentivo per funzioni tecniche 2% (80%)	€ 1.413,38
b.5) Incentivo per funzioni tecniche 2% (20%)	€ 353,35
b.6) Spese ANAC	€ 35,00
b.7) Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.517,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.590,27
TOTALE	€ 130.000,00

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO CHE sono già state effettuate le procedure di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall'art. 71 c.2 del D.P.R. n. 445/2000 e che le stesse sono terminate con esiti positivi;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel

Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO CHE la spesa è finanziata al capitolo 103525.10 per € 111.739,14 impegno fondo n. 2023.640.1 dando atto che con precedenti atti sono stati assunti i seguenti impegni:

- quanto ad € 13.195,52 al capitolo 103525 impegno n. 2022.2582.1 giusta determinazione n. 1111/2022
- quanto ad € 5.065,34 al capitolo 103.525.10 impegno n. 2023.2123.1 giusta determinazione n. 782/2023

Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare gli artt. 1, 2, 14, 17, 20, 50 con peculiare riferimento ai principi di semplificazione ed economicità delle procedure amministrative;

Visto il d.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare alla società Soc. ALBANESI S.r.l., con sede in Montalto di Castro (VT), Strada Poggio Cavallucciario, 13/a; C.F. e P.IVA 01881840563, lo svolgimento dei lavori in oggetto, per un importo di € 105.419,87 oneri di sicurezza ed IVA inclusa;
3. di approvare il Quadro Economico come sopra riportato, modificato a seguito dell'affidamento dell'appalto di che trattasi;
4. di impegnare sul valore dell'impegno fondo n. 2023.640.1 del capitolo 103525 quanto di seguito specificato:
 - a) a favore della stessa società di cui al precedente punto 2 la somma di € 105.419,87 IVA inclusa;
 - b) a favore dell'ANAC la somma di € 35,00 quale contributo di gara dovuto per legge
 - c) a favore dell'incentivo per funzioni tecniche art. 45 comma 3 del D.lgs.36/2023 la somma di € 1.413,38 quale quota parte 80%;
 - d) a favore dell'incentivo per funzioni tecniche art. 45 comma 5 del D.lgs.36/2023 la somma di € 335,35 quale quota parte 20%;
 - e) a disposizione del QTE per imprevisti e arrotondamenti la somma di € 4.517,54;
5. di confermare che è stata effettuata la procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000, terminata con esiti positivi;
6. di approvare lo schema della lettera commerciale, allegato sub "A", che sarà sottoscritto tra le parti ai sensi, ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. Lgs. 36/2023
7. la Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Carretti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione N° 151 del 14-03-2024, avente ad oggetto DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI RICOVERO PER AUTOMEZZI DI SOCCORSO A SERVIZIO DEL PALAZZO DEI PUBBLICI SERVIZI DI ALBINIA CON ACCESSO DA VIA MAREMMANA E RICOMPRESO FRA QUEST'ULTIMA, PIAZZA ANGELI DEL FANGO, VIA ALDI E VIA SICILIA – ALBINIA (GR) - CUP I35E21000130004 – CIG B0ADCE7131, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 27-03-2024

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
BAGHINI CRISTIANA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Spettabile Albanesi SRL
Strada Poggio Cavallucciario, 13/a
Montalto di Castro (VT),
C.F. e P.IVA 01881840563

OGGETTO: LETTERA COMMERCIALE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI AI SENSI DELL’ART. 18, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI RICOVERO PER AUTOMEZZI DI SOCCORSO A SERVIZIO DEL PALAZZO DEI PUBBLICI SERVIZI DI ALBINIA CON ACCESSO DA VIA MAREMMANA E RICOMPRESO FRA QUEST’ULTIMA, PIAZZA ANGELI DEL FANGO, VIA ALDI E VIA SICILIA – ALBINIA (GR) - CUP I35E21000130004 – CIG B0ADCE7131

Importo di affidamento € 86.409,73 oltre oneri di sicurezza IVA di legge

1.Oggetto e Parti stipulanti

- 1) L’Ente comunale affida a codesto operatore economico l’effettuazione dei lavori di realizzazione di sistemi di ricovero per automezzi di soccorso a servizio del palazzo dei pubblici servizi di Albinia con accesso da via maremmana e ricompreso fra quest’ultima, piazza angeli del fango, via Aldi e via Sicilia – Albinia (gr) per la spesa di euro € 86.409,73 compreso oneri di sicurezza di € 5.529,73, al netto di Iva al 22, per un totale complessivo di € 105.419,87 (centocinquemilaquattrocentodiciannove/87).
- 2) L’Ente comunale e l’operatore economico stipulano il contratto a misura, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, come segue:
 - a. L’Ente comunale, nella persona di, nato a, il/...../....., per la sua qualifica di dirigente/responsabile del servizio....., domiciliato per la carica presso la sede in via n., C.F. con firma digitale intestata a rilasciata da n. valida sino al/...../..... ed in esecuzione del decreto sindacale n. del/...../..... nonché dell’art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. 267/2000;
 - b. La ditta, come rappresentato da, nato a, il/...../....., in qualità di, domiciliato presso la sede della ditta in via n., città (.....), C.F./P. Iva firma digitale intestata a rilasciata da n. valida sino al/...../.....;

2. Norme tecniche di riferimento

- 1) I lavori dalla presente dovrà essere conforme all'offerta presentata nella procedura della piattaforma certificata START n. 006504/2024 e conformemente al progetto approvato con la Deliberazione G.C. n. 336 del 19.12.2023 con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto (CSA) che costituisce parte/i integrante del presente contratto ancorché non allegata/e allo stesso.
- 2) La prestazione dovrà, quindi, essere eseguita secondo i canoni stabiliti e secondo la regola dell'arte.

3. Corrispettivo

Per i lavori di cui all'oggetto sarà corrisposto un importo complessivo di € 80.880,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.529,73 e IVA di legge, al netto del ribasso offerto del 2,3267% sull'importo a base di gara.

Il presente contratto è stipulato a misura. Il costo della manodopera è stabilito in euro 18.443,59 ed è stato giudicato congruo dal RUP.

Il corrispettivo verrà pagato applicando il ribasso 2,3267% unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara (al netto del costo della manodopera).

4. Termini di esecuzione e consegna dei lavori

- 1) La consegna dei lavori avverrà con le modalità prescritte dalla normativa vigente.
- 2) Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- 3) L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori. Egli sarà tenuto ad elaborare ed a consegnare alla Stazione Appaltante il programma di esecuzione dei lavori, in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della vigente legislazione in materia.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla direzione lavori un proprio dettagliato programma esecutivo dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma di cui al progetto esecutivo, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.
- 5) Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori sono disciplinate dall'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale nella misura dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale. La Stazione appaltante laddove l'importo delle penali applicate raggiunga il 20% del valore dell'importo netto contrattuale, può risolvere il contratto tramite comunicazione scritta.

6. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

7. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ agenzia di _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____/____) del valore pari al 5% dell'importo contrattuale.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo definitivo.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato di-sposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123

7. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 117 del d.lgs. 36/2023 l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza RC numero _____ rilasciata dalla _____ in data _____, conformemente al art. 2.13 del CSA

3. La polizza di cui al presente articolo è stata rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

8. Pagamenti in acconto

- 1) È prevista un'anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1. Sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
- 2) I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore rispettando gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010.
- 3) All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori in conformità con le indicazioni contenute nell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti contabilizzati al netto del ribasso d'asta e comprensivi della relativa quota della sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute, un importo non inferiore a €. 15.000,00 ai sensi del medesimo articolo del Capitolato speciale di Appalto.
- 4) La fatturazione del corrispettivo dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di obbligo di fatturazione elettronica nei confronti della Pubblica Amministrazione. I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto corrente

dedicato dichiarato. Si precisa che per pagamento si intende la data di emissione del mandato (ordinativo di pagamento).

- 5) I termini di verifica delle prestazioni ed i termini di pagamento del corrispettivo sono quelli indicati dal D.Lgs. n. 231/2002 e s.m.i.. Il pagamento del corrispettivo è comunque subordinato alla verifica della sussistenza del requisito di regolarità contributiva in capo all'appaltatore ed agli eventuali subappaltatori ed all'eventuale applicazione delle disposizioni dell'art. 119, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.
- 6) Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 – commi 7 e 8– del D.Lgs. n. 36/2023.
- 7) Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
- 8) Il Comune si impegna a verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, sia inserita, a pena nullità assoluta un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del rispetto dell'art. 3 comma 9 della L.13 agosto 2010 n. 136.

Art. 7 - Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs n. 81/2008; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.
2. In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.
3. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

9. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta Ditta ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

a) dichiara:

- i. di aver acceso i seguenti conti correnti bancari o postali dedicati (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di conti già operativi, con questi estremi:
 - Banca INTESA SAN PAOLO Agenzia Montalto di Castro; IBAN: IT29Z0306973150100000003303;
 - Banca TEMA-TERRE ETRUSCHE DI MAREMMA-CREDITO COOPERATIVO Agenzia Pescia Romana, IBAN: IT05Y0885173150000000060693
- ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:
 - Alvaro Albanesi_C.F. _ LBNLVR60H03F419I, Luogo e data di nascita Montalto di Castro (VT) 03/06/1960 Residente a Montalto di Castro – Strada Poggio Cavallucciario, 13/A ;
 - Ludovica Albanesi_C.F._ LBNLVC88B57G088B, Luogo e data di nascita Orbetello (GR) 17/02/1988, Residente a Montalto di Castro – Strada Poggio Cavallucciario 13/A
- iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

b) si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a

pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

☐ **c) si obbliga** a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

☐ **d) si obbliga** a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

☐ **e) si obbliga** prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

10. Collaudo, gratuita manutenzione

1. Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore informerà per iscritto il Comune che, previo congruo preavviso, procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato. Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti o le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.
2. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di manutenzione gratuita; tale periodo cessa con l'approvazione dello stato finale del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Ente appaltante.
3. Il certificato di collaudo e/o il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro i termini fissati dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato e contestualmente saranno liquidati gli importi ancora dovuti all'impresa decurtati delle eventuali penali e/o degli importi dei lavori eventualmente contestati e non eseguiti dall'Impresa.
4. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; si applica al riguardo l'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e le correlate disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente.
5. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
6. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

11. Sottoscrizione del contratto

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali.

12. Modalità di esecuzione

1. È vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e delle altre norme di legge in materia di contratti pubblici; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione di credito ai sensi della legge 21 febbraio 1991, n.52 a condizione che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP. Il contratto di cessione deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

13. Subappalto

1. Il subappalto è regolato dalle disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. In sede di offerta l'affidatario ha dichiarato di intendere subappaltare il 49,99% dell'importo contrattuale

14. Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria.
2. Foro competente è quello di Grosseto.

15. Trattamento dei dati personali

- 1) Il trattamento dei dati di codesta Ditta/codesto professionista, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Privacy UE n. 679/2016.
- 2) Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del, per il suo ruolo di, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura di, quale responsabile del servizio finanziario.
- 3) Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.
- 4) Alla Ditta/Al professionista sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.
- 5) L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente all'indirizzo..... e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

La presente è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali attraverso il canale della posta elettronica certificata. Restano acquisiti al fascicolo:

- il file sottoscritto con firma digitale da parte del dirigente/responsabile di servizio;

- la prova della trasmissione del file, protocollato in forma elettronica, all'aggiudicatario;
- la prova della ricezione alla PEC dell'aggiudicatario;
- il file ricevuto dall'aggiudicatario all'indirizzo PEC dell'Ente.
- i seguenti documenti di gara: Capitolato.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente.

Atto sottoscritto digitalmente fra le parti:

PER IL COMUNE DI ORBETELLO

PER L'AFFIDATARIO DEI LAVORI
